

BREU RESUM DE LES AL·LEGACIONS PLANTEJADES A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLINARS DEL VALLÈS (MpPGOU)

En data 30 de juliol, les entitats membres de la Plataforma lliuraren les al·legacions a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Llinars del Vallès

Aquesta modificació puntual pretén implantar un centre esportiu per a la pràctica d'esports del motor en l'actual connector biològic del Pla del Morató i el Torrent del Fou. Les al·legacions discrepen amb l'emplaçament d'aquest circuit i els motius fonamentals són:

Al·legació 1, demana la nul·litat de la modificació del pla general d'ordenació de Llinars del Vallès per la implantació d'un circuit de karting a Llinars del Vallès:

És una instal·lació que es pretén situar en una zona d'especial protecció per la connexió biològica i que contradiu el model territorial del Pla general de Llinars per evitar la conurbació entre els nuclis de Llinars i Cardedeu.

No compleix amb els requeriments de caràcter ambiental, territorial i de mobilitat que exigeix la normativa d'aplicació.

Una instal·lació amb un impacte que supera el terme municipal de Llinars, i que hauria de ser fruit d'un estudi territorial de més abast.

Al·legació 2, la modificació del pla general és un frau de llei:

Al emmascarar un canvi radical en el règim urbanístic del sòl per preveure un parc lúdic i un circuit esportiu amb aparcaments i hotels-residència de nova construcció (usos típics de sòl urbanitzable) en un espai de sòl no urbanitzable d'especial protecció on aquests usos estan expressament prohibits.

El fet de mantenir l'espai com a sòl no urbanitzable implica que els promotors no tindran cap càrrega urbanística i es crea un greuja comparatiu envers d'altres promotors d'altres sectors urbanitzables.

Les úniques activitats o equipaments que poden emplaçar-se en sòl no urbanitzable són les d'interès públic. En cap cas s'acredita el pretès interès públic de l'actuació ni s'argumenta ni molt menys acredita que les activitats i instal·lacions proposades s'hagin d'instal·lar forçosament en terrenys rurals.

Al·legació 3, la modificació del pla general és inadequada com a instrument de planificació d'una actuació d'aquestes característiques:

La localització proposada i abast de l'actuació fan insuficient l'instrument de planejament que es tramita i exigeix que hagi de ser a través d'un instrument de caràcter territorial, sectorial o de coordinació supramunicipal, el que avalui i determini l'emplaçament adequat per una instal·lació d'aquestes característiques i

impactes generats com l'afectació d'elements d'interès supralocal com són un connector ecològic i l'espai lliure de separació intermunicipal, així com els impactes que generaria sobre les xarxes supralocals i locals.

L'àmbit proposat afectat el constitueix l'entorn del Torrent del Fou, un element bàsic de connexió biològica i que alhora impedeix la conurbació entre els nuclis urbans de Llinars i de Cardedeu, com reconeix el Pla General d'ordenació de Llinars del Vallès com a model territorial. Una modificació puntual del planejament no és l'instrument adequat per modificar el model territorial, caldria formular de nou la revisió del planejament al municipi de Llinars.

Al.legació 4, l'incompliment del procediment d'avaluació ambiental:

L'aprovació inicial de la modificació puntual del planejament va ser aprovada en l'acord del ple extraordinari del 4 de juny de 2009 de l'Ajuntament de Llinars del Vallès. Per un altra banda, l'avanç de planejament de la modificació va ser presentada el 29 d'abril de 2009 al Departament de Medi Ambient, si bé, no hi ha constància de l'adopció de cap acord de Ple referent a l'aprovació de l'avanç de la Modificació del PGOU. I per tant, cal entendre nul·la de ple dret tota la tramitació de l'avanç de la MpPGOU.

Això significa que la MpPGOU s'aprova en plena vigència de la nova Llei d'Avaluació ambiental del planejament urbanístic i per tant, considerem que s'incompleixen determinats aspectes:

En l'aprovació inicial de la MpPGOU no hi constava el document de referència emès per l'òrgan ambiental competent ni l'"Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)", documents que en el marc del principi de participació pública, han de ser objecte d'informació pública, i que el seu incompliment és causa de nul·litat de ple dret del pla.

Al.legació 5, insuficiències de la documentació ambiental per l'insuficient anàlisi i avaluació dels impactes de l'actuació, per la manca de motivació de la proposta i incompliment de la normativa d'aplicació.

En el tràmit d'informació pública només hi constava l'"Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar" que no compleix amb els requisits exigits legalment per l'"informe de sostenibilitat", segons el Reglament d'Urbanisme (l'article 70 del Decret 305/2006), donat que no conté cap referència a l'adequació de la proposta del Pla als principis i directrius del desenvolupament urbanístic sostenible, a la compatibilitat de l'actuació amb el vigent règim d'especial protecció i principalment la manca de la justificació d'alternatives en l'emplaçament del circuit de kàrting.

Al.legació 6, insuficiència i arbitrietat de les previsions de la mobilitat generada.

El càlcul que s'ha realitzat pel que fa a l'aforament de l'equipament no respon a les característiques de la instal·lació esportiva que es projecta, concretament no s'ajusta a les previsions que correspondrien en base als espais que s'estableixen

per absorbir aforament i vehicles, espais que estan preparats i són aptes per acollir més del doble de les quantitats que estan previstes.

La MpPGOU estableix que l'aforament màxim per dia és de 1.600 persones en curses internacionals (i que està per sota de 2.000) i per aquest motiu no cal complir el decret de mobilitat generada (el Decret 344/2006, de 19 de setembre). La qual cosa implica que el promotor s'estalvia d'avaluar la mobilitat d'una manera acurada, preveient l'impacte en totes les xarxes de mobilitat (vianants, bicicletes, transport col·lectiu i automòbils), la viabilitat de les mesures proposades i establint les mesures correctores corresponents, així com les fórmules de participació del promotor o promotora per col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Al·legació 7, insuficiència i arbitrarietat de les previsions sobre la contaminació acústica.

No s'està d'acord en com s'aplica a la MpPGOU la Llei 16/2002, de 11 de juliol de 2002, de Protecció contra la Contaminació Acústica: fer referència a l'annex 1 de la citada llei és errònia ja que els karts s'han d'acollir a l'annex 3 que regula les immissions produïdes per les activitats i el veïnat, en comptes de ser produïdes pels mitjans de transport: un kart no és com un cotxe, produeix soroll constantment i no com un cotxe que s'aproxima i s'allunya del receptor.

El model predictiu alemany escollit en la MpPGOU no és un model concebut per l'avaluació de circuits de Karting. A més, en les conclusions de l'estudi els autors no presenten una validació de l'estudi teòric mitjançant mesuraments en altres Kartings Internacionals, ni prenen dades d'altres estudis, dades internacionals, etc., que permetin establir certa correspondència entre els valors predictius i la realitat.

L'estudi acústic es considera molt allunyat de la realitat, doncs la ruta més favorable per als vehicles que s'acostaran "de públic" serà a través de Cardedeu al tractar-se de la via més curta, prenent la carretera de Dosrius pel barri de Poble Sec fins a l'avinguda Rei Enjaume. Aquestes dues vies ja presenten una circulació elevada que comporta uns nivells acústics alts. Si afegim el previsible augment per culpa del Karting, el municipi de Cardedeu tindrà que afrontar el conseqüent risc de sobrepassar els límits acústics determinats en el seu mapa de capacitat acústica per culpa d'una activitat aliena al propi municipi.

Per últim, en l'estudi acústic no s'avalua l'impacte d'aquest tipus d'instal·lació sobre la conservació de la fauna de l'entorn. Cal posar de relleu que la modificació puntual del POUM que es planteja manté la resta de sòl col·lindant com a sòl no urbanitzable d'especial protecció per a la biodiversitat forestal i agrícola així com sòl de protecció de les **connexions** biològiques. Amb el greuge que implicarà a la fauna.

Al.legació 8, insuficiència i arbitrarietat de les previsions sobre la contaminació atmosfèrica per part de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar" (ISA preliminar)

L'emplaçament del circuit de kàrting implicarà un increment notable de les emissions d'òxids de nitrogen i de partícules sòlides totals i, amb relació a aquest fet, l'ISA preliminar no tracta el problema analitzant totes les causes i tots els efectes, ni establint mesures preventives i correctores, ja que es limita a dir que com que el sector té capacitat per rebre emissions de CO2 sense alterar significativament les condicions del medi i les emissions seran molt reduïdes, l'impacte serà moderat. En tot cas, no s'estableixen mesures per minimitzar l'impacte.

L'ISA preliminar té un contingut insuficient i ni es justifica l'alternativa seleccionada a nivell de contaminació ambiental ni es descriuen les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient i, concretament, de la qualitat de l'aire (objectius ambientals que fixa l'article 70 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).

Al.legació 9, manca d'exposició pública del conveni entre els promotors privats i l'equip de govern

En la memòria econòmica (annex 2), pàgina 37 s'explicita que la societat Circuit de Kàrting de Catalunya té la voluntat de signar un conveni de col.laboració amb l'Ajuntament de Llinars del Vallès. Aquest conveni no estava inclòs en l'expedient administratiu del punt de l'ordre del dia per aprovar inicialment la modificació puntual en el ple extraordinari del 4 de juny.

Degut a aquesta manca d'exposició pública de l'esmentat conveni, es desconeix els seus continguts i si aquests afecten a la tramitació urbanística en el sentit d'accelerar el procediment urbanístic. Si fos així, seria un conveni urbanístic on la Llei d'Urbanisme obliga que estiguin sotmesos a exposició pública.

Fidela Frutos, regidora de Llinars del Vallès
Carles Roca, regidor de Cardedeu
Membres de la Plataforma Stop Kàrting

